

# ▶ 住宅を支える地盤のリスクを知る!

## 法律家・消費者のための 住宅地盤Q&A

地盤工学会関東支部地盤リスクと法・訴訟等の  
社会システムに関する事例研究委員会 編

A 5判・186頁・定価 本体 2,300円+税



### 本書の特色と狙い

- ▶ 2011年の東日本大震災の際に起こった造成地での盛土地盤のすべりや埋立地での液状化問題、2014年に広島で発生した豪雨による土砂災害、2016年の熊本地震の活断層による宅地被害など、自然災害の多い日本において地盤リスクをいかに減らすかという視点から、主に戸建て住宅の地盤に関して、その種類・特徴や法制度などの基礎知識から調査方法と判断基準、土地や基礎の選び方までを、豊富な図表を適宜用いて、Q&A形式でわかりやすく解説!
- ▶ コラムではマンションの杭基礎未達問題や熊本地震での宅地被害などの最新情報を取り上げ、資料編では宅地選びの際にも活用できる「宅地情報シート」や「地盤に関する用語解説」を収録!
- ▶ 欠陥住宅等の住宅問題の被害救済に取り組む弁護士、司法書士、土地家屋調査士、不動産鑑定士、裁判所・自治体関係者、宅地販売を担う宅地建物取引士、不動産会社・建設会社の担当者、安全・安心な宅地を求める消費者等の必携書!

### 本書の主要内容

#### 第1編【総論】日本の地盤の特徴と戸建て住宅における地盤評価の現状と課題

I はじめに／II 地盤に関する法制度と裁判／III 地盤品質判定士／IV 自然災害による地盤事故／V 残された課題

#### 第2編【各論】地盤と基礎のQ&A (50問)

第1章 地盤と基礎共通 (7問)／第2章 土地選び (3問)／第3章 スウェーデン式サウンディング (SWS) 試験 (8問)／第4章 基礎 (告示第1347号) (3問)／第5章 地盤の長期許容応力度の算定 (告示第1113号) (7問)／第6章 その他 (22問)

#### 第3編【資料編】

「宅地情報シート (戸建て住宅用)」 「地盤に関する用語解説」 ほか

裏面のお申込書で  
1割引・  
送料無料!

本書の一部をご紹介します！

Q 戸建て住宅の建築の際、「N値が〇以上あるから大丈夫」などという説明に接することがありますが、地盤について素人である消費者は、何を基準に地盤の安全性を理解したらよいのでしょうか？

Q 盛土がなされた造成地であることがわかっている場合に注意する点はどのようなことでしょうか？

Q 戸建て住宅を建築する際に、スウェーデン式サウンディング（SWS）試験という地盤調査の方法が用いられていますが、その長所、短所を教えてください。

Q 谷埋め盛土と腹付け盛土の違いは何でしょうか？

Q 購入しようとしている宅地には、すでに擁壁が設置されています（既存擁壁があります）が、購入時に注意することはありますか？

Q 地盤の液状化の検討で用いられる中規模地震動としての 200gal の意味は何ですか？

〈その他の住宅問題関連書籍〉

欠陥住宅被害救済の手引〔全訂三版〕  
日本弁護士連合会消費者問題対策委員会 編  
消費者のための住宅リフォームの法律相談Q & A  
日本弁護士連合会消費者問題対策委員会 編  
まだまだ危ない！ 日本の住宅  
日本弁護士連合会消費者問題対策委員会 編

消費者のための欠陥住宅判例〔第1集〕～〔第7集〕  
欠陥住宅被害全国連絡協議会 編  
ひと目でわかる欠陥住宅—法律実務家のために—  
箕原信樹（一級建築士）・幸田雅弘（弁護士）編著  
訴訟に役立つ欠陥住宅調査鑑定書の書き方〔第2版〕  
澤田和也（弁護士）編著

▶お申込みはFAXにても承っております。  
FAX 03-5798-7258

申 込 書

申込日 平成 年 月 日

定価 2,484円(税込)  
→特別価格 2,236円(税・送料込)

※割引期限平成31年3月まで  
※上記割引は、弊社へ直接お申込みの場合にのみ有効です。

法律家・消費者のための住宅地盤Q & A

部  
部

その他の書籍

※請求書名義↓

フリガナ  
送付先(〒 )

住所

フリガナ

□ 会社名

TEL. ( ) 内 )

FAX. ( )

Email ( )

□ 氏名  
(担当者)

□メルマガ(新刊案内)希望

個人情報の取扱い ご記入いただいた個人情報は、お申込書籍等の送付および小会の書籍等のご案内等のみ利用いたします。

※レ点をお付けください。請求書名義のご指定のない場合は「氏名」欄の名義を請求書名義といたします。(地盤執筆 2018.08)